

Uchwała Nr *11*
Zarządu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 24 stycznia 2012 roku

w sprawie: **rozliczenia z mieszkańcami budynków os. Wł. Jagielly 24 i 28 oraz os. Zygmunta Starego 12 poniesionych przez Spółdzielnię kosztów wykupu gruntów pod w/w budynkami.**

Zarząd Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając w oparciu o § 51 ust. 1-3, § 126 ust.2 pkt 11 Statutu Spółdzielni w związku z art. 36 ust.1 ustawy o rachunkowości (Dz. U. z 2002 roku nr 76 poz. 694 z późniejszymi zmianami) i art. 18 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 roku nr 119 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały nr 114 Zarządu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 16 grudnia 2008 roku w sprawie należnych wkładów mieszkaniowych i budowlanych z tytułu wykupu gruntów od Miasta Poznań postanawia co następuje:

§1

O częściowy n/w koszt wykupu gruntów od Miasta Poznań zwiększa się należne Spółdzielni wkłady mieszkaniowe, których obowiązek spoczywa na członkach Spółdzielni zajmujących lokale mieszkalne w budynkach nr **24** i **28** w os. **Władysława Jagielly** i nr **12** w os. **Zygmunta Starego**.

Łączny koszt wykupu gruntu podlegający rozliczeniu z członkami Spółdzielni odzwierciedla stosunek wniesionego wkładu mieszkaniowego przed zasiedleniem lokalu do całkowitego kosztu jego budowy.

Łączny koszt wykupu gruntu podlegający rozliczeniu z członkami Spółdzielni:

OWJ 24	-	31.941,76 zł x 0,20 = 6.388,35 zł
OWJ 28	-	151.828,46 zł x 0,3307116 = 50.211,43 zł
OZS 12	-	176.598,57 zł x 0,422058 = 74.534,84 zł

§2

Uzupełnienie wkładów mieszkaniowych następować będzie ratalnie przez n/w okres i kwotach:

OWJ 24	-	0,37 zł/m ² przez okres 19 m-cy
OWJ 28	-	1,05 zł/m ² przez okres 33 m-ce
OZS 12	-	0,53 zł/m ² przez okres 35 m-cy

§3

Z dniem wprowadzenia w/w obciążeń z tytułu spłaty części kosztów wykupu gruntów przez Spółdzielnię obniża się użytkownikom lokali mieszkalnych w w/w budynkach opłaty wnoszone na pokrycie kosztów wieczystego użytkowania gruntów w następujący sposób:

OWJ 24	z 0,60 zł/m ² na 0,23 zł/m ² miesięcznie
OWJ 28	z 1,28 zł/m ² na 0,23 zł/m ² miesięcznie
OZS 12	z 0,76 zł/m ² na 0,23 zł/m ² miesięcznie

§4

Uzupełnienie wkładów staje się natychmiast wymagalne w przypadku:

- zdania lub zamiany lokalu
- podziału Spółdzielni
- przekształcenia lokalu w odrębną własność

§5

Wykonanie uchwały powierza się działowi czynszów i działowi finansowemu Spółdzielni.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2012 roku.

Otrzymują:

1. Adm. OWJ i ZS
2. GK
3. EE
4. EC
5. GF
6. a/a

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
mgr Michał Tokłowicz

PREZES ZARZĄDU
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
inż. Krzysztof Winiarz