

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE
EKSPERTYZ I DORADZTWA FINANSOWO-KS IĘGOWEGO
„FIN-RACH” SPÓŁKA Z O.O.
ul. OJ. M. KOLBE 13 B, 64 - 920 PIŁA
TEL. 067 2152021 kom. 606 384 684
e-mali: fin-rach@neostrada.pl
Nr ewid. 912

**OPINIA NIEZALEŻNEGO
BIEGŁEGO REWIDENTA**

*o prawidłowości sprawozdania finansowego
za 2010 rok*

**POZNAŃSKIEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

Os. Bolesława Chrobrego 117
w Poznaniu

BIEGŁY REWIDENT

mgr Tadeusz Stefek nr ewid. 3849

Piła Marzec 2011 r.

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

Dla Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Poznaniu.

Przeprowadziliśmy badanie sprawozdania finansowego Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Poznaniu Os. Bolesława Chrobrego 117, na które składa się:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
2. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2010 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 577.939.212,76 złotych,
3. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2010 zamykający się zyskiem netto 5.144.842,50 zł,
4. Zestawienie zmian w funduszu własnym za rok obrotowy 2010 wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 57.534.969,88 zł.
5. Rachunek przepływów pieniężnych, wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych netto w ciągu roku obrotowego 2010 o kwotę 2.862.445,54 zł.
6. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie zgodnego z obowiązującymi przepisami sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności odpowiedzialny jest Zarząd Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Poznaniu.

Zarząd Spółdzielni oraz członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie działalności spełniały wymagania przewidziane w ustawie dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o rachunkowości”.



Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości tego sprawozdania finansowego oraz czy rzetelnie i jasno przedstawia ono, we wszystkich istotnych aspektach, sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy Spółdzielni oraz o prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

1. rozdziału 7 ustawy o rachunkowości,
2. krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce (Biuletyn nr 69 Krajowej Izby Biegłych Rewidentów),
3. ustawy z dnia 16.09.1982 r. - „Prawo Spółdzielcze” (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., nr 188 poz. 1848 z późniejszymi zmianami),
4. ustawy z dnia 15.12.2000 r. o Spółdzielniach Mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. nr 119 poz. 1116 z późniejszymi zmianami).

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu. W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez Spółdzielnię zasad (polityki) rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie – w przeważającej mierze w sposób wrywkowy – dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego.

Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia opinii.

Naszym zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe, we wszystkich istotnych aspektach:

- a) przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31.12.2010 roku, jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r.,



- b) zostało sporządzone zgodnie z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- c) jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółdzielni.

Sprawozdanie z działalności Spółdzielni jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

mgr Tadeusz STEFEK KLUCZOWY BIEGŁY REWIDENT

mgr Tadeusz Stefek
nr ewid. 3849

**NUMER 3849 W REJESTRZE KRBR
KLUCZOWY BIEGŁY REWIDENT**

przeprowadzający badanie w imieniu:
**Przedsiębiorstwa Usługowego Ekspertyz
i Doradztwa Finansowo-Księgowych
„FIN-RACH” Sp. z o.o.
ul. Oj. M. Kolbe 13B, 64-920 Piła
Nr 912 na liście KRBR**

**PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE
EKSPERTYZ I DORADZTWA
FINANSOWO-KSIĘGOWEGO
„FIN - RACH” Sp. z o.o.
ul. Oj. M. Kolbe 13 B, 64-920 P I Ł A
tel. 067 215 20 21**

PREZES ZARZĄDU

mgr Tadeusz Stefek

Piła dnia 10.03.2011 rok