

## Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za rok 2010

### I. Informacje ogólne

1. Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa 60-681 Poznań osiedle Bolesława Chrobrego 117.
2. Celem Spółdzielni jest zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków oraz ich rodzin przez dostarczanie członkom samodzielnych lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych, także lokali o innym przeznaczeniu.
3. Przedmiotem działalności Spółdzielni jest:
  - obsługa nieruchomości na własny rachunek,
  - zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
  - kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
  - wynajem nieruchomości na własny rachunek,
  - zarządzanie nieruchomościami na zlecenie,
  - prowadzenie działalności związanej z kulturą, rekreacją i sportem.
4. Organem rejestrowym jest Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego 61-752 Poznań ul. Grochowe Łąki 6.
5. Spółdzielnia jest zarejestrowana w KRS pod numerem 0000 150 333.
6. Spółdzielnia posiada:
  - statystyczny numer identyfikacyjny Regon 0000488450
  - numer identyfikacji podatkowej NIP 777-00-20-775
7. Pod nazwą Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa działa począwszy od 1947 r.
8. Spółdzielnia prezentuje sprawozdanie finansowe za rok obrotowy rozpoczynający się 1 stycznia 2010 r. i kończący się 31 grudnia 2010 r.
9. W bieżącym roku obrotowym w skład Spółdzielni wchodziły następujące jednostki organizacyjne działające na wewnętrznym pełnym rozrachunku gospodarczym bez obowiązku sporządzania odrębnej sprawozdawczości finansowej:
  - Osiedle Bolesława Chrobrego
  - Osiedle Jana III Sobieskiego
  - Osiedle Bolesława Śmiałego
  - Osiedle Marysieńki
  - Osiedle Władysława Łokietka
  - Osiedle Stefana Batorego
  - Osiedle Władysława Jagiełły i Zygmunta Starego
  - Osiedle przy ul. GroblaSpółdzielnia ewidencjonuje i rozlicza koszty i wpływy według wyżej wymienionych osiedli z podziałem na poszczególne nieruchomości, odrębne dla działalności opodatkowanej i nieopodatkowanej.
10. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości.  
Spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w układzie porównawczym.  
Do sporządzania rachunku przepływów pieniężnych Spółdzielnia zastosowała metodę pośrednią.

W sprawozdaniu finansowym Spółdzielnia wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.

11. Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie są znane zdarzenia, które mogłyby zagrażać kontynuowaniu przez Spółdzielnię działalności w okresie najbliższych 12 miesięcy w niezmiennym zakresie.  
Wynik finansowy Spółdzielni za rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty, zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

## II. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości

1. Środki trwałe są wycenione w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia po aktualizacji wyceny składników majątku pomniejszonych o umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość.
2. Składniki majątku w przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku oraz wartości początkowej do 3.500,00 zł są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do eksploatacji. Środki trwałe o wyższej wartości są umarzone metodą liniową.
3. Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów poniesionych w bezpośrednim związku z ich wytworzeniem.
4. Należności długoterminowe stanowią skapitalizowane odsetki od kredytów bankowych wykorzystanych w latach ubiegłych na finansowanie rzeczowych aktywów trwałych.
5. Aktywa finansowe i zobowiązania finansowe zaliczane do instrumentów finansowych wycenia się zgodnie z art. 28 ustawy o rachunkowości.
6. Należności wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące).
7. Środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej.
8. Rozliczenia międzyokresowe (aktywa) stanowią koszty rozliczane w czasie, natomiast rozliczenia międzyokresowe (pasywa) obejmują nadwyżkę przychodów nad kosztami z tytułu gospodarki zasobami mieszkaniowymi.
9. Fundusze własne ujmowane są w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami Statutu.
10. Wymagane wkłady mieszkaniowe i budowlane z tytułu zakupu gruntów na własność rozliczane są poprzez „Należne wpłaty na kapitał podstawowy”.
11. Zysk (strata) netto z działalności gospodarczej Spółdzielni stanowi wynik roku bieżącego przed rozdysponowaniem przez Walne Zgromadzenie.
12. Zobowiązania, szczególnie wobec budżetu są wyceniane na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.
13. Fundusze specjalne (fundusz remontowy i świadczeń socjalnych) zostały wycenione w wartości nominalnej.

Poznań 14 lutego 2011 roku

GLÓWNY KSIĘGOWY  
*[Signature]*  
mgr Marek Teresiak

Z-ca PREZESA ZARZĄDU  
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
mgr Michał Tokłowicz

Z-ca PREZESA ZARZĄDU  
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Elżbieta Szukiewicz  
PREZES ZARZĄDU  
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
inż. Krzysztof Winiarz