

Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa
Os. Bolesława Chrobrego 117
60-681 Poznań

Poznań, dnia 31 marca 2026 r.

Szanowna/y Pani/Pan
Członek Poznańskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Poznaniu

Zarząd Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zawiadamia, że zgodnie z § 110 w związku z § 109 Statutu Spółdzielni i uchwałą nr 12 Rady Nadzorczej PSM z dnia 23.03.2026 r. Walne Zgromadzenie jest podzielone na części i odbędzie się w dniach 17 i 20 kwietnia 2026 roku.

Poszczególne części Walnego Zgromadzenia odbędą się z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie obrad części Walnego Zgromadzenia, odczytanie listy pełnomocnictw i wybór Prezydium.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej oraz Komisji Wnioskowej.
4. Procedura wyborcza:
 - przedstawienie i prezentacja kandydatów do Rady Nadzorczej,
 - przedstawienie i prezentacja kandydatów do Rady Osiedla
 - wydanie kart do głosowania uprawnionym członkom Spółdzielni oraz pełnomocnikom członków,
 - złożenie do urny kart do głosowania.
5. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2025 oraz informacje Kierowników Administracji z działalności w 2025 roku w zakresie dotyczącym danej części Walnego Zgromadzenia.
6. Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności za 2025 rok.
7. Informacja z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 rok.
8. Dyskusja w sprawach objętych porządkiem obrad w pkt. 5-7
9. Podjęcie uchwał w sprawach: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2025 rok, zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2025 rok, zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 rok, udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2025 rok.
10. Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2025 rok.
11. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.
12. Informacja Przewodniczącego Komisji Mandatowo Skrutacyjnej o wynikach wyborów do Rad Osiedli.
13. Informacja Komisji Wnioskowej w sprawie złożonych podczas Walnego Zgromadzenia wniosków.
14. Zakończenie części Walnego Zgromadzenia.

Członek Spółdzielni ma prawo zapoznać się ze sprawozdaniami i projektami uchwał, które będą przedmiotem obrad. Zgodnie z §110 Statutu Spółdzielni, materiały od dnia 24 marca 2026 r. do dnia 20 kwietnia 2026 r. wyłożone będą w siedzibie Spółdzielni w Poznaniu, os. Bolesława Chrobrego 117 i w administracjach osiedli oraz na stronie internetowej Spółdzielni www.psm.poznan.pl w zakładce Dokumenty (Zaloguj do Repozytorium) oraz na platformie EBOK (w zakładce dokumenty).

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia został poszerzony o wybory uzupełniające 2 członków Rady Nadzorczej, w tym 1 członka RN PSM z os. Bolesława Chrobrego i ul. Grobla 11-13 oraz 1 członka RN PSM z osiedla Jana III Sobieskiego, os. Marysieńki i Baranowo. Grupa członków Spółdzielni w liczbie nie mniejszej niż 15 członków ma prawo zgłoszenia kandydata na członka Rady Nadzorczej. Zgłoszenia kandydata należy dokonać na piśmie w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia do godziny 15:00, w administracjach osiedli Bolesława Chrobrego oraz Jana III Sobieskiego lub siedzibie Zarządu PSM pok. 48, os. Bolesława Chrobrego 117 w Poznaniu. Zgłoszenie powinno zawierać imię i nazwisko kandydata, adres oraz imiona i nazwiska członków Spółdzielni zgłaszających kandydaturę, ich adresy i podpisy. Do zgłoszenia należy dołączyć ankietę zawierającą oświadczenie o zgodzie kandydata na wybór na członka Rady Nadzorczej Spółdzielni oraz inne informacje dotyczące kandydata określone w § 114⁷ ust. 7 Statutu PSM. Ankieta jest dostępna w administracjach osiedli oraz na stronie internetowej PSM. **Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór członków rady nadzorczej.** (Wyciąg z ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych: Dz.U. z 2024 r. poz. 558 ze zm. art. 8³ ust. 1⁶)

W związku z tym, że porządek obrad Walnego Zgromadzenia obejmuje wybory do Rad Osiedli, grupa co najmniej 15 członków Spółdzielni ma prawo zgłosić pisemnie kandydata na członka Rady Osiedla.

Zgłoszenia kandydata należy dokonać **najpóźniej do 15 dni przed dniem posiedzenia danej części Walnego Zgromadzenia, do godziny 15.00 w:**

- administracji właściwego osiedla lub
- w siedzibie Zarządu PSM, pok. 48, os. Bolesława Chrobrego 117 w Poznaniu.

Kandydat musi posiadać tytuł prawny do lokalu na osiedlu, dla którego wybierana jest Rada Osiedla.

Zgłoszenie powinno zawierać imię i nazwisko kandydata, adres oraz imiona i nazwiska członków Spółdzielni zgłaszających kandydaturę, ich adresy i podpisy. Do zgłoszenia należy dołączyć ankietę zawierającą oświadczenie o zgodzie kandydata na wybór na członka Rady Osiedla oraz inne informacje dotyczące kandydata. Ankieta jest dostępna w administracjach osiedli oraz na stronie internetowej PSM.

Zgodnie z § 107 ust.1-3 Statutu Spółdzielni członek Spółdzielni może brać udział w głosowaniu tylko we właściwej dla siebie części Walnego Zgromadzenia. Każdemu członkowi Spółdzielni przysługuje jeden głos, bez względu na ilość posiadanych lokali. W przypadku gdy członkowi przysługuje kilka tytułów prawnych do lokalu, członek swe prawa wyborcze realizuje w jednej wybranej przez siebie części Walnego Zgromadzenia, zgodnie z pisemnym oświadczeniem. W razie niezłożenia pisemnego oświadczenia, członek realizuje swe prawa wyborcze w tej części Walnego Zgromadzenia, która odbywa się najwcześniej, przy uwzględnieniu położenia lokali, do których posiada on tytuł prawny.

Członek może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez ustanowionego przez siebie pełnomocnika.

Wzór pełnomocnictwa oraz oświadczenia osoby bliskiej, o którym mowa w art. 8³ ust. 1³ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych znajduje się na stronie internetowej PSM www.psm.poznan.pl (w zakładce Dokumenty – DRUKI, na platformie EBOK - w zakładce dokumenty) oraz w siedzibie Zarządu PSM, os. Bolesława Chrobrego 117 w Poznaniu, pokój 48. **Pełnomocnictwa oraz oświadczenia osoby bliskiej, należy składać w budynku Zarządu PSM pokój nr 48 do godziny 15.00, nie później niż trzy dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia.**

Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnikiem nie może być pracownik PSM. Pełnomocnik może uczestniczyć tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia.

Na zebranie prosimy zabrać ważny dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport).

Kolegium Walnego Zgromadzenia odbędzie się w okresie 14 dni po odbyciu ostatniej części Walnego Zgromadzenia.

Terminarz zebrań poszczególnych części Walnego Zgromadzenia:

- dla członków mieszkających w os. Stefana Batorego, os. Bolesława Śmiałego, os. Władysława Łokietka oraz członków oczekujących w dniu 17 kwietnia 2026 r. godz. 10⁰⁰,
miejsce: Zespół Szkolno-Przedszkolnym nr 8 położonym w os. Bolesława Śmiałego 107 w Poznaniu.
- dla członków mieszkających w os. Bolesława Chrobrego i ul. Grobla nr 11-13, os. Władysława Jagielly i Zygmunta Starego, os. Jana III Sobieskiego, os. Marysiewski i Baranowo w dniu 20 kwietnia 2026 godz. 10⁰⁰
miejsce: Klub Sportowy „Sobieski” położony w os. Jana III Sobieskiego 22G w Poznaniu.

**Rejestracja członków uprawnionych do udziału w Walnym Zgromadzeniu rozpocznie się od godz. 8.30
Przebieg obrad każdej części Walnego Zgromadzenia będzie utrwalony za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk i/lub obraz zgodnie z zapisami §114⁴ ust. 5 Statutu PSM.**

Zarząd
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Grzegorz Maćkowiak

PREZES ZARZĄDU
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Maciej Graczyk